



Loiselet & Daigremont Assurances et Ilis lancent LoDaBail Vente Pour acheter et vendre un bien immobilier occupé en toute sérénité

Paris, août 2006

LoDaBail Vente :

Vendre ou acheter un bien occupé en toute sérénité

Si le marché immobilier libre est particulièrement attractif, le marché de la vente de biens occupés reste marginal. Peur d'une décote pour les vendeurs, crainte de complexités futures pour les acheteurs, désintérêt financier pour les professionnels !

Pourtant le besoin de vendre ou de reprendre un bien loué peut survenir de manière totalement imprévue et urgente. Le propriétaire dispose alors de deux possibilités : la vente du bien occupé ou la libération négociée.

Les dispositions et les réglementations françaises sont telles aujourd'hui, que le bailleur rencontre souvent des difficultés à donner congé librement pour vendre, pour habiter ou encore pour loger un tiers. Par ailleurs, il doit accepter une décote qui peut atteindre jusqu'à 30 % de la valeur du bien.

S'appuyant sur sa connaissance du monde de l'assurance et de l'immobilier, Loiselet & Daigremont, qui gère un important portefeuille client a conçu une garantie unique à l'attention des bailleurs vendeurs : LoDaBail Vente.

LoDaBail Vente est une contrat d'assurance qui assure à l'acquéreur (pendant une période pouvant aller jusqu'à neuf ans) les frais consécutifs ou les pertes de revenus dus au non paiement du loyer par le locataire en place, à la dégradation du bien loué ou à la non location du lot assuré.

Comme en matière de gestion immobilière, Loiselet & Daigremont propose un produit d'assurance innovant. Il vise à protéger les propriétaires bailleurs et à améliorer l'arbitrage de leur patrimoine immobilier. Profiter librement de ses actifs immobiliers est un droit que Loiselet & Daigremont s'engage à préserver.

LoDaBail Vente s'adresse à tous ceux qui souhaitent vendre un bien occupé dans les meilleures conditions. Cette assurance au tarif attractif accompagne les aléas de la vie et les besoins financiers imprévus des propriétaires bailleurs. LoDaBail Vente devrait libérer sur le marché de la vente de nouveaux biens immobiliers et bénéficier ainsi aux investisseurs potentiels.

Commercialisé par Ilis (l'enseigne de transactions immobilières de Loiselet & Daigremont) LoDaBail est accessible à tout vendeur dans le cadre d'un mandat de vente Gold.

De nombreux particuliers et entreprises font aujourd'hui confiance à Loiselet & Daigremont et à son pôle "assurance", qui est entré en 2006, dans le peloton de tête des courtiers d'assurances français*.

(* Classement annuel - L'Argus de l'assurance n° 6983(23 juin 2006)



COMMUNIQUE DE PRESSE LOISELET & DAIGREMONT

Contacts Presse :

Philippe Loiselet : 01 41 22 55 27
philippe.loiselet@l-d.fr

Loiselet & Daigremont Assurances - Christophe Charruet : 01 44 30 45 03
christophe.charruet@l-d.fr