

Champagne et petits fours...

Lorsqu'un syndic organise une réunion, il utilise en général la lettre recommandée, puisque la loi nous impose de réunir ainsi les assemblées générales. Des soirées ainsi convoquées manquent parfois de convivialité, les sujets ne se prêtant que rarement à l'humour et à la fête. Certains immeubles organisent toutefois, chaque année, un "pot" après la réunion de l'assemblée générale. Mais il ne s'agit pas, loin de là, d'une généralité. Pour une fois, Loiselet & Daigremont prend donc l'initiative de réunir ses copropriétaires avec un seul objectif et une seule motivation : les mettre en fête!

**Mardi 28 mai 2002 : Immeubles en fête !
Invitez vos voisins à prendre un verre !**

Le principe...

Nous avons en effet décidé de soutenir, dans les immeubles dont nous assurons la gestion, une opération lancée par une association...

"Immeubles en fête" a pour vocation à réunir, une fois par an, les occupants d'un immeuble, copropriétaires et locataires, autour d'un apéritif dans le hall de l'immeuble, dans la cour, le jardin ou le local social s'il en existe un.

Nous sommes parfois surpris de constater combien les résidents d'une même copropriété se connaissent mal, voire pas du tout. Certains ignorent jusqu'au nom de leur voisin. On se dit bonjour, du bout des lèvres, dans l'ascenseur. Et l'on ignore tout de l'autre. Pourtant, nous pensons que bien des conflits pourraient être évités (bruits, utilisation des parties communes) si les occupants d'un même immeuble se connaissaient mieux. Il nous apparaît donc souhaitable d'encourager les initiatives qui permettent une meilleure convivialité dans les immeubles et, d'une manière plus générale, qui améliorent la vie dans les immeubles. C'est dans cet esprit que nous avons pris l'initiative, il y a une dizaine d'années, de lancer le Trophée Loiselet & Daigremont "Vivons notre immeuble".

Cette opération, parrainée par la Fondation de France, soutenue par le Ministère du Logement et relayée par la presse, nous avait permis de récompenser plusieurs initiatives tendant à améliorer la vie dans les immeubles.

De la même façon aujourd'hui, nous soutenons l'opération "Immeubles en fête" qui participe du même principe : amé-

liorer la vie et la convivialité dans les immeubles.

Pourquoi ?...

Nous évoquons plus souvent ici les règles qui régissent l'institution copropriété, les nouvelles lois ou les différents aspects de la vie dans les immeubles.

Nous avons décidé de vous présenter et de contribuer à cette initiative, car nous sommes convaincus que la convivialité entre voisins, dans les immeubles, est de nature à améliorer la vie de chacun.

"Immeubles en fête" est avant tout, pour les organisateurs de l'opération, un état d'esprit, une autre manière de vivre sa ville. C'est se sentir concerné par son environnement, être attentif et ouvert aux autres, proposer aux citoyens d'être acteurs de leur ville.

En dehors de toute considération politique, philosophique ou religieuse, "Immeubles en fête" veut rassembler les habitants de nos villes autour de ce projet festif.

Cela fait aujourd'hui plusieurs années que ce chantier est lancé. Il bénéficie de la part des pouvoirs publics d'un "permis de construire une ville plus conviviale et plus chaleureuse"...

Nous voulons par ailleurs rappeler que Loiselet & Daigremont et les collaborateurs que vous rencontrez régulièrement ou de façon plus épisodique, ne s'intéressent pas seulement au respect d'un règlement de copropriété, au recouvrement des charges, ou à l'application des textes de lois.

La convivialité, le bien vivre dans les immeubles et l'amélioration du cadre de vie font partie de nos préoccupations constantes.

Notre participation à cette opération marque notre volonté d'améliorer la convivialité et la bonne entente dans les immeubles.

Gestionnaires de vos immeubles et de vos charges, nous avons également la volonté d'être, d'une certaine façon, les gestionnaires de votre cadre de vie.

Pour montrer notre engagement dans cette opération, et notre volonté de la voir réussir, nous apporterons (à défaut de notre présence dans tous les immeubles car cela est physiquement impossible) une aide matérielle et concrète avec l'aide de deux par-

tenaires.



*immeubles
en fête*

Il a inventé "Immeubles en fête" ...



Nous vivons aujourd'hui une époque paradoxale. Il est parfois plus facile de communiquer à l'autre bout du monde que de dire bonjour à son voisin. Face à l'isolement et à l'anonymat régnant souvent dans nos villes, nous avons imaginé un événement national permettant de favoriser les contacts et de développer le lien social. Ainsi est né "Immeubles en fête".

Notre slogan : "Et si j'invitais mes voisins à prendre un verre ?". Notre ambition : créer une dynamique, développer la convivialité et la solidarité, servir de prétexte à tous ceux qui en ont envie, mais qui n'osent pas. Au-delà de l'aspect festif, ce projet répond à une attente profonde des habitants. En se l'appropriant, ils en sont devenus les véritables acteurs. Les résultats sont étonnants : petits services entre voisins, entraide, solidarité de proximité... Alors n'hésitez pas, soyez l'initiateur d'"Immeubles en fête" dans votre immeuble.

Atanase PERIFAN

Fondateur d'"Immeubles en fête"

Immeubles en fête en pratique...

- **Un principe** : Réagir face à l'indifférence et à la solitude et inciter les gens à se rencontrer.
- **Un moyen** : Se retrouver autour d'un verre entre voisins.
- **Une date** : Le mardi 28 mai 2002.
- **Un horaire indicatif** : de 19 à 22 heures.
- **Un lieu** : Votre immeuble (ball, cour, jardin ou appartement).
- **Un état d'esprit** : Simplicité, proximité, et convivialité.

Bonne réussite pour le 28 mai !

Comment ça marche?...

Le fonctionnement d'"Immeubles en fête" est on ne peut plus simple : réunir les habitants d'un immeuble, copropriétaires et locataires, pour boire un verre et faire mieux connaissance...

Pour que cette opération fonctionne, il est nécessaire que quelques uns prennent en charge, dans chaque immeuble, l'organisation de cette fête : mise en place des affiches, aménagements, etc.

Pour le reste, la réussite dépend de la participation et de la bonne

humeur de chacun : des verres, quelques chaises, une table pour le buffet, et chacun apporte sa contribution au verre de la convivialité : une bouteille, des gâteaux apéritifs...

Notre participation...

Nous voulons, pour notre part, marquer

de façon utile notre participation à cette manifestation conviviale, en vous permettant, si vous le souhaitez, d'annoncer l'opération dans votre immeuble, et de fournir à certains, de quoi démarrer la fête...

Pour cela, nous apporterons notre aide de deux manières :

- en fournissant à tous ceux qui nous le demanderont les affiches pour annoncer l'organisation d'"Immeubles en fête" dans leur résidence,

- en offrant avec l'aide de nos partenaires Riem Becker et Champagne Gauthier, deux spécialistes de la fête et du bien vivre, un nécessaire de base pour démarrer l'organisation de la fête : champagne et

petits fours...

Pour gagner, il vous faut démontrer votre mobilisation. Regroupez les coupons ci-dessous, et envoyez-les ensemble, avant le 30 avril 2002, à l'adresse indiquée. Seront déclarés gagnants, les quinze immeubles qui auront renvoyé le plus grand nombre de coupons par rapport

"Immeubles en fête" est une association à but non lucratif régie par la loi de 1901.

Elle a été créée pour organiser et promouvoir cet événement. Apolitique et non professionnelle, l'association est présidée par Atanase Périfan, 37 ans, chef d'entreprise.

<http://www.immeublesenfete.com>
17, rue Vernier - Paris XVII^{em}

au nombre total de logements. Tous les immeubles qui l'auront demandé recevront les affiches nécessaires pour annoncer l'opération.

Et quand la fête sera finie, l'association Immeubles en fête et Loiselet & Daigremont seront heureux de recevoir témoignages et photos...

La copropriété en roman...

La copropriété donne décidément des idées aux auteurs. Après la pièce de théâtre "Les Copropriétaires" de Gérard DARIER, qui a été à l'affiche pendant deux ans à Paris, en partenariat avec Loiselet & Daigremont, c'est aujourd'hui un roman qui a pour cadre la copropriété.

35, rue de l'Observatoire, ou chronique d'une copropriété en délire, roman d'Eliane MARCHAL, évoque avec un ton alerte la vie quotidienne d'une copropriété parisienne, presque comme les autres.

La plume est parfois incisive, mais l'humour règne à toutes les pages et chacun est en mesure de se reconnaître... ou bien sûr, de reconnaître l'un de ses voisins...

Bonne lecture !

35, rue de l'Observatoire
roman d'Eliane MARCHAL
Presses de Valmy - 18,50 €
Disponible sur le site fnac.com, partenaire du site internet de Loiselet & Daigremont, www.l-d.fr.

150 BOUTEILLES DE CHAMPAGNE ET 1500 PETITS FOURS À GAGNER
avec

Loiselet & Daigremont / Riem Becker / Champagne Gauthier

**Gagnez 10 bouteilles de champagne et 100 petits fours
pour commencer Immeubles en fête dans votre résidence !**

Nom, Prénom :

Adresse de l'immeuble :

Organisateur de l'opération dans l'immeuble : Nom, Prénom :
(C'est avec cette personne que nous correspondrons)

Téléphone :

Coupon à détacher, à centraliser par résidence et à envoyer avant le 30 avril 2002 à
Loiselet & Daigremont - Immeubles en Fête - BP 136 - 92106 BOULOGNE CEDEX

