

**LOISELET & DAIGREMONT  
NEUILLY**

**TARIF DE NOS SERVICES IMMOBILIERS**  
(En euros, TVA incluse au taux en vigueur au 01/04/17 : 20 %)

**LOCATIONS**

**Baux à usage d'habitation (vides)**

\* Frais d'entremise à la charge du bailleur :

Base : 18 % sur le montant du loyer annuel en principal

Frais fixes : 288,00 Euros  
et 0,72 % du loyer en principal sur la durée du contrat de bail (minimum 3 ans)  
Honoraires minimum : 468,00 Euros  
dont honoraires par état des lieux effectué 3,00 Euros/m<sup>2</sup>

\* dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail quote part à la charge du locataire\*:

Zone très tendue (ZTT): 12,00 Euros / m<sup>2</sup>  
Zone tendue (ZT): 10,00 Euros / m<sup>2</sup>  
Hors zones (ZTT / ZT): 8,00 Euros / m<sup>2</sup>

\* Etat des lieux d'entrée quote part à la charge du locataire\* .....3€/m<sup>2</sup>/TTC de la surface habitable

*\*au plus, et dans tous les cas égale à la quote part facturée au bailleur*

**Baux commerciaux & professionnel**

\* Négociation des baux :

Base : 12% sur le montant du loyer en principal sur la période triennale

\* Rédaction d'actes :

Montants forfaitaires :

Baux 1 176,00 Euros  
Avenants, réitération, renouvellement 600,00 Euros  
Frais annexes :  
Dossier papeterie 24,00 Euros  
Vacation enregistrement 36,00 Euros  
Frais d'enregistrement Droits fixes

Les honoraires ci-dessus à la charge du preneur.

**GESTION**

\* Gestion courante sur les encaissements (déductible) .....9 % (7,50% HT)

\* Garantie des loyers et protection juridique (déductible).....2,10 %

\* Travaux

Honoraires administratifs

3% hors taxe du montant hors taxe des travaux, TVA à 20% pour les travaux..... 3,60 % (3% HT)

Honoraires du suivi technique

3% hors taxe du montant hors taxe des travaux, TVA à 10% pour les travaux..... 3,10 % (3% HT)

\* Impôt foncier

Éléments fournis annuellement au propriétaire.....jusqu'à 2.000€

\* Vacation horaire ..... 156€

Cabinet LOISELET, DAIGREMONT, HINFRAY & ASSOCIES, société par actions simplifiée au capital de 2 250 000 Euros.  
Siège social : 67 Route de la Reine, 92773 Boulogne Cedex - RCS Nanterre B 582 142 790. TVA FR 30582142790.  
Carte professionnelle n° CPI 9201 2016 000 009 487 délivrée par le CCI Ile-de-France.  
Garantie financière CEGC - 16, Rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex