



**Résultats du Baromètre
Loiselet & Daigremont
Le Parisien Immobilier/Ipsos/
du
« Bien-être dans les immeubles »**



82 % des Français se sentent bien dans leur immeuble

Contrairement aux idées reçues — déprime ambiante, pessimisme collectif, perte de confiance —, les Français se sentent bien. Pas partout certes, mais dans leur logement, leur immeuble, ils sont heureux, et ils le disent : **80 % des personnes interrogées déclarent se sentir bien dans leur immeuble, et près de 50 % déclarent être tout à fait bien.**

L'étude réalisée au cours de l'été par Ipsos pour **Loiselet & Daigremont Services Immobiliers** auprès de 800 Français résidant en appartement, démontre un sentiment général de bien-être.

Son souci d'améliorer en permanence les services dédiés à ses clients propriétaires et copropriétaires était à l'origine du lancement par Loiselet & Daigremont du « Baromètre du Bien-être dans les immeubles ».

L'évaluation rigoureuse des facteurs liés au mieux-vivre (gestion des équipements, gardiennage, systèmes de sécurité) lui permettra d'apporter rapidement des réponses efficaces. Ses filiales spécialisées dans les métiers de l'immobilier garantissent déjà aujourd'hui une offre complète de services et vont dans le sens des attentes de la majorité des personnes interrogées. 44% estiment ainsi que les équipements et services disponibles dans leur immeuble participent à leur bien-être.

Cet indice est révélateur d'un retour de la confiance. Concernant le logement, le Baromètre démontre qu'il demeure dans l'esprit des Français un refuge privilégié.

La vie en appartement est largement plébiscitée. Contrairement à une idée largement répandue, **5% seulement des personnes vivant en appartement regrettent de ne pas vivre en maison individuelle, et 65% notent positivement la tranquillité, la sécurité et le voisinage de leur appartement.**

Les résultats de ce premier Baromètre font également apparaître que les efforts fournis ces dernières années par les administrateurs de biens commencent à porter leurs fruits, même si leur action et leur profession restent mal connues.

Les propriétaires, copropriétaires et locataires montrent par ailleurs un bon niveau de satisfaction sur la gestion des parties communes et des équipements de leur immeuble.

Les bons résultats continus des enquêtes de satisfaction réalisées auprès de ses clients et le taux de renouvellement annuel des mandats (supérieur à 90 %) de Loiselet & Daigremont corroborent les résultats exprimés dans le Baromètre.

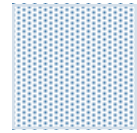
Le souhait de Loiselet & Daigremont est d'ouvrir les fenêtres de ses services et de se rapprocher un peu plus chaque jour de ses clients propriétaires, copropriétaires et locataires... heureux.

Sondage réalisé par IPSOS auprès de 800 personnes âgées de 20 ans et plus et résidant dans un appartement, issues d'un échantillon national représentatif de 2000 individus de 15 ans et plus. Les personnes sont interrogées en face à face à domicile.



Loiselet & Daigremont

Services Immobiliers
En quelques lignes...



Entreprise familiale entièrement indépendante

Chiffre d'affaires 2004/2005 : 28 M€

16 implantations en région parisienne

300 collaborateurs

Patrimoine géré :

1.200 immeubles

110 000 logements

1.000.000 m² d'immobilier d'entreprise

Activités :

Services immobiliers pour les particuliers et les entreprises

Gestion - Transactions - Assurances

Immobilier résidentiel - Immobilier d'entreprise

Téléconciergerie — Téléservices (Enseigne : Asfalia)

Maîtrise d'œuvre — Audits techniques (Enseigne : Exxeco)

[http://
www.l-d.fr](http://www.l-d.fr)

