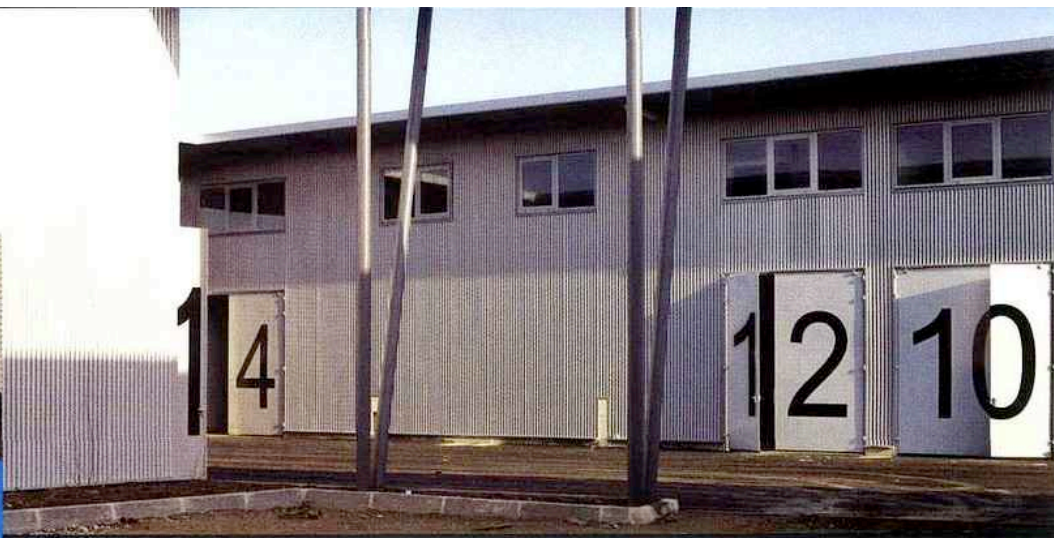




Frédéric Vernhes, vice-président de la CCIV, président de la délégation du Val d'Oise souligne : « Avec ce type de locaux de petite surface, la CCIV répond à une très forte demande des entreprises, face à une offre quasi inexistante. »



INAUGURATION

LES ATELIERS LOCATIFS DE SAINT-GRATIEN

Mis à la disposition des professionnels en avril 2009, les ateliers locatifs de Saint-Gratien ont été officiellement inaugurés le 8 juin en présence de nombreuses personnalités et avec déjà, dans leurs murs, 6 entreprises.

Je cherchais de nouveaux locaux, avec surtout de vraies possibilités de stationnement pour mes camions», explique Jacques Nassif, gérant de Cedrus espaces verts, installé depuis le premier jour.

« Je ne pouvais pas espérer mieux, à proximité immédiate de la plupart de mes chantiers et dans des locaux flamboyants neufs. » Son entreprise s'occupe de création et d'espaces verts, l'une des quelques premières activités accueillies dans les ateliers locatifs conçus et réalisés par la CCIV et ses partenaires. En même temps que lui et à sa suite, sont venus s'installer au 32-40, boulevard Pasteur à Saint-Gratien, un fabricant de charpentes, de vérandas et de meubles, un spécialiste de pose de menuiseries et de fermetures, un autre de production de spectacles vivants, de sonorisation et d'éclairage, un photographe...

« J'étais déjà à Saint-Gratien et je cherchais un second local. Je suis très content d'avoir pu le trouver dans le même périmètre pour y installer mon studio à un prix abordable et j'ai saisi l'opportunité dès qu'elle s'est offerte », explique Yves Boucaux qui assure seul avec un apprenti son activité de reportage photographique et de prises de vues.

Conçus pour répondre aux besoins des TPE

La taille des entreprises installées - d'un gérant unique à un effectif de 8 personnes - correspond bien au profil visé par l'ensemble du projet. Les ateliers de Saint-Gratien ont en effet été conçus pour répondre aux besoins des artisans et des dirigeants de TPE qui ne trouvent pas,

sur le marché immobilier, des locaux d'activités adaptés à leur taille.

Ils proposent des surfaces de 100 m² à 150 m², 20 m² à 30 m² de bureau en mezzanine, « 1 800 m² au total, qui représentent un investissement de 3,3 millions d'euros, que nous avons financés avec le concours de subventions et d'aides financières du Conseil régional d'Île-de-France, du Conseil général du Val-d'Oise, de la Communauté d'agglomération de la vallée de Montmorency et de la commune de Saint-Gratien », a rappelé Jean-François Bernardin au moment de l'inauguration de l'ensemble immobilier en juin 2009.

Ces ateliers offrent de multiples avantages aux entreprises. Implantés dans un quartier résidentiel et équipés de nombreuses places de stationnement, ils sont desservis par des voies rapides comme l'A 15, le BIP (boulevard intercommunal de Paris) et par la N 14. Ils se situent également non loin de la gare de Saint-Gratien. Par ailleurs, le rapport qualité/superficie/prix contribue à leur attractivité.

Un autre ensemble sera inauguré avant la fin de l'année dans la zone industrielle de Gonesse. Il obéira au même principe et répondra aux mêmes exigences d'une démarche de Haute Qualité Environnementale. Sa commercialisation est également assurée par la société Loiselet & Daigremont ■

Commercialisation : Loiselet & Daigremont, M^{me} Cousson
au 01 41 22 55 56 et 06 60 33 03 55 ou ldc@l-d.fr