

Partez tranquille : votre gestionnaire veille

SERVICES IMMOBILIERS



Loiselet & Daigremont



É D I T O

Avec la saison estivale qui arrive, période très attendue après un hiver rigoureux, les esprits s'apaisent, les vigilances aussi... Et pourtant, la plupart des vols avec effraction surviennent l'été, selon l'Observatoire National de la délinquance et des réponses pénales (234 000 effractions en moyenne enregistrées par la police et la gendarmerie entre juin et août).

En matière de sécurité, il faut prévenir avant d'agir. Si l'intervention demeure une option nécessaire au regard de la gravité de certaines situations, l'action doit être assortie d'un vaste programme de prévention.

De nombreuses communes ont mis en place un service de surveillance des résidences pendant les périodes estivales. Des outils pour renforcer la sécurité des biens et des personnes sont installés : création de sas, digicodes, interphones, système de vidéo-surveillance réalisée par Asfalia Protection, spécialiste de la prévention, de la sécurité et de la surveillance privée.

Les avancées technologiques de ces dernières années, ont permis la mise en place de nouveaux dispositifs de télésurveillance particulièrement performants. Grâce à l'apparition et au développement des technologies IP, des caméras au design léger et compact sont installées, garantissant une image fiable de haute qualité, jour et nuit. L'enregistrement est réalisé 24h/24 ou peut être déclenché, en cas de mouvement devant l'objectif, à l'aide de capteurs. Vous êtes immédiatement alertés sur votre smartphone et vous pouvez ainsi visualiser l'origine de la détection.

JEAN-PIERRE LOISELET | PHILIPPE LOISELET



Loiselet & Daigremont poursuit son implantation nantaise

Depuis avril dernier le cabinet familial DBI a rejoint le réseau Loiselet & Daigremont. Spécialisé depuis plus de 30 ans dans le domaine de la gestion, location et transaction immobilières. DBI partage nos valeurs d'écoute et de proximité avec ses clients. Afin de pérenniser les relations privilégiées sur ce secteur, Delphine Delalande, associée d'origine, a rejoint l'équipe de Loiselet & Daigremont à Nantes.



4, rue Descartes 44000 Nantes
Téléphone : 02 40 20 22 80 - nantes@l-d.fr



Partez tranquille : votre gestionnaire veille

■ L'HUMAIN AVANT TOUT

Gardiens

Est-il nécessaire de rappeler le rôle de lien social joué par le gardien d'immeuble, qui veille au respect du règlement de l'immeuble et à la sécurité de ses habitants, qui assure et coordonne les services quotidiens dédiés aux résidents, qui fait l'interface entre les visiteurs, les entreprises, le conseil syndical et les locataires, qui gère la maintenance des équipements et sécurise les installations, qui peut appeler les entreprises pour effectuer des travaux ?

Les gardiens d'immeubles bénéficient du droit à congé annuel payé dans les mêmes conditions que les autres salariés (article 27 de leur convention collective). Pendant la période estivale, le gardien ou son remplaçant est bien présent et poursuit sa mission pour la plus grande tranquillité des habitants de l'immeuble.

M&D - Services aux personnes âgées et dépendantes

Juillet et août sont des mois particulièrement sensibles pour les personnes âgées et dépendantes, dont la proportion est en augmentation constante en Europe.

Si une personne sur quatre de plus de 85 ans est accueillie en établissement spécialisé, la solution souhaitée majoritairement par les familles demeure le maintien à domicile.

S'appuyant sur son expérience, M&D, société d'aide à domicile des personnes fragiles ou dépendantes, propose aux familles et proches de personnes âgées, handicapées ou en difficulté de passer un été serein. Les auxiliaires de vie M&D, professionnels responsables encadrés par une structure solide, se relaient pour veiller et accompagner les familles. Le responsable des équipes, proche de ses clients peut donc aisément les contacter directement sur leur lieu de vacances.

Canicule, on ne sait jamais

Comme en 2003, nous pouvons revivre des records de chaleur. Or pour éviter les conséquences parfois tragiques, ce qui doit primer c'est la solidarité. « *L'adoption par tous de comportements simples et prudents et d'attitudes solidaires est la pierre angulaire de la prévention* », selon Santé Publique France. Un avis partagé par Jean-Louis San Marco, professeur de santé publique à Marseille. « *Ce qui prime, c'est la solidarité de proximité* », explique ce médecin.

Quand les français plébiscitent les relations de bon voisinage comme premiers facteurs de leur satisfaction au sein de leur logement, nous serions tentés de les croire... Même si comme on le répète souvent, « *l'enfer, c'est les autres* ».

■ VOS SERVICES EN LIGNE EN TOUTE SAISON

LoDaVeille

Mon syndic 24h/24 et 7j/7. Ce service unique gère les interventions d'urgence en dehors des heures d'ouvertures de l'agence de gestion naturellement pendant tout l'été. Parmi les pannes les plus fréquentes, LoDaVeille gère l'intervention en cas de panne générale électrique ou d'éclairage des parties communes, l'intervention sur le contrôle d'accès de l'immeuble : interphone, digicode, les incidents de plomberie (fuite, engorgement des réseaux d'évacuation, pompe de relevage, surpresseur), les bris de vitre impliquant la sécurité de la copropriété, la mise en sécurité de la porte de hall d'accès...

LoDaWeb

LoDaWeb vous offre la possibilité d'accéder et d'imprimer, 24h/24, 7j/7 les documents rattachés à la gestion de votre immeuble : comptes, procès-verbaux des assemblées générales, règlement de copropriété, rapport annuel de gestion, carnet d'entretien. Vous pouvez régler vos charges et déclarer vos sinistres en ligne. N'oubliez pas également de renseigner votre espace personnel en indiquant un numéro de téléphone où l'on peut vous joindre en cas d'absence. Pouvoir vous prévenir, ou savoir qui détient vos clés peut éviter des dommages supplémentaires en cas de fuite dans votre appartement par exemple.

Lettre recommandée électronique

Avec la lettre recommandée en ligne, vous avez la possibilité pendant tout l'été d'adresser vos lettres recommandées en quelques clics, depuis Internet, et de choisir leur mode de distribution : sous forme de recommandés classiques distribués par le facteur ou par voie numérique, si le destinataire dispose également d'une identité numérique.

■ PENSEZ À VOTRE PATRIMOINE AUSSI...

Travaux sur la copropriété

C'est aussi pendant l'été que sont réalisés la plupart des travaux de rénovation ou d'entretien dans les parties communes ou sur les éléments d'équipements. Dans des immeubles largement désertés par leurs habitants, les nuisances sont moins grandes et l'interruption de certains services est plus faible à supporter.

Les travaux votés en assemblée générale qui portent sur la production d'énergie ou sur le choix même d'une autre ressource ont tous pour objet de réduire les consommations et de déterminer

les modèles qui permettront la réduction des charges. Il en va de même pour l'isolation des bâtiments. À l'été 2015, la loi sur la transition énergétique fixait un objectif ambitieux : porter à 32% la part d'énergie renouvelable dans la consommation d'énergie finale, à l'horizon 2030. Depuis, le parc du renouvelable a augmenté de 2 GW (soit 87% des objectifs nationaux pour 2018). Selon le bilan énergétique de la France, publié par le ministère de l'Environnement en novembre dernier, un ménage français consacre un budget moyen de 2 861 € à sa consommation d'énergie. 58% de ce montant sont dévolus aux dépenses d'énergie pour le logement, le reste aux achats de carburant.

La consommation des ménages peut aussi augmenter avec un été plus chaud. C'est principalement en raison d'un « usage intensif de la climatisation » que la consommation d'électricité augmente en été, explique Nathalie Lemaître, directrice adjointe du dispatching national de RTE, dans une entrevue accordée au blog « *Au-delà des lignes* ». « *L'été, la consommation s'accroît de 500 MW quand la température augmente d'un degré* ».

Trophée Paris Match - Engie

Loiselet & Daigremont est fier d'avoir été nommé dans la catégorie « Premier pas vert » par le jury du Trophée « C'est aussi ma terre » lancé par le magazine Paris Match à l'occasion de son « Rendez-vous des Grands Aventuriers », avec son partenaire Engie – Entreprises & Collectivités. Bertrand Piccard, l'aventurier du ciel, célèbre dans le monde entier, inaugurerait ces rencontres. Le grand explorateur a salué le dynamisme des PME-PMI qui comme Loiselet & Daigremont agissent souvent dans l'ombre mais avec beaucoup d'efficacité pour améliorer notre environnement et protéger la planète. L'initiative de Loiselet & Daigremont portait sur la collecte des piles au pied de vos immeubles, une occasion de vous rappeler que vous, aussi, vous pouvez agir simplement pour le bien de notre planète.