

La lettre de Loiselet & Daigremont

SERVICES IMMOBILIERS

AVRIL 2005 ■ 18^{ème} ANNÉE

➤ DEVENEZ MÉCÈNE !

La Cité internationale Universitaire de Paris

a connu des mécènes historiques : les familles Deutsch de la Meurthe, Rotschild ou Rockefeller ont contribué à la construction et au développement de ce site immobilier qui permet chaque année depuis près d'un siècle à de nombreux étudiants et chercheurs, français et étrangers, de suivre leurs études dans la capitale, dans un cadre agréable et fonctionnel. La Cité internationale se rénove aujourd'hui. Loiselet & Daigremont a décidé de soutenir cette opération et de vous inviter à participer à cette rénovation. Les mécènes pourront acquérir une part de notoriété... pour l'éternité ! Pour un peu plus de 300 € de don, il vous est en effet possible de donner votre nom à une chambre de la Cité U !

pour en savoir plus :
www.loiselet-daigremont.fr

■ D'HIER A AUJOURD'HUI : UN PROJET HISTORIQUE PLEINEMENT D'ACTUALITÉ

C'est au lendemain de la première guerre mondiale, qu'André Honnorat, ministre de l'Instruction publique, propose la création d'une cité unique en son genre, destinée à héberger un grand nombre d'étudiants et à créer un foyer de vie international au service de l'échange. Les futures élites du monde entier y apprendraient à vivre ensemble et, de retour dans leur pays, conserveraient des liens durables favorisant l'amitié entre les peuples.

L'industriel Émile Deutsch de La Meurthe, proche de Paul Appell, éminent mathématicien, recteur de l'Université de Paris à partir de 1920, et cofondateur de l'association française pour la Société des Nations, propose d'offrir dix millions de francs or, destinés à l'achat de terrains et à l'édification d'une première maison.

Le 6 juin 1925, la Fondation pour le Développement de la Cité Universitaire est reconnue d'utilité publique par le Conseil d'État. En octobre 1925, la première maison, la "Fondation Émile et Louise Deutsch de La Meurthe" accueille les 350 premiers étudiants.

• Dix-neuf maisons construites dans l'entre-deux-guerres

Les fondateurs réunissent ensuite des souscriptions importantes. Très actif, André Honnorat multiplie les conférences et les voyages, prend contact avec les ambassades et les personnalités internationales susceptibles d'apporter leur concours : la Maison Internationale, financée par David Rockefeller, est achevée en 1935, et abrite progressivement un restaurant, une bibliothèque, une piscine et bien d'autres

lieux d'activités pour les étudiants. À la veille de la guerre, dix-neuf pavillons avaient été construits, totalisant environ 2 400 lits.

La guerre faillit être fatale à la Cité. Réquisitionnée par les troupes d'occupation pour servir de casernement et d'hôpital militaire, elle souffre de dégradations diverses, tandis que le mobilier est en grande partie détruit. La Cité revit avec la création de différentes associations, et surtout, en 1948, du Centre Culturel International.

• La deuxième vague : dix-sept maisons en vingt ans

Douze nouvelles maisons sont créées dans les années cinquante, et cinq autres dans les années soixante, portant sa capacité à 5 500 lits répartis sur trente-sept maisons. Devenue mixte en 1968, la Cité voit en 1969 sa trente-septième et dernière maison édifiée pendant la deuxième phase de sa construction.

• Aujourd'hui et demain : vers une troisième phase de développement

Si l'idéal de la Cité n'a pas changé, les conditions de la vie universitaire se sont modifiées. Étudiants et chercheurs sont plus nombreux, les échanges universitaires sont en forte croissance, encouragés par les programmes de mobilité financés par la commission européenne. Le contexte international a, lui aussi, évolué avec la chute du mur de Berlin et l'élargissement de l'Europe à 25.

La Cité est un lieu vivant, en constante mutation. Les chantiers de réhabilitation contribuent à son renouvellement et préparent la troisième phase de son développement : la Russie, l'Algérie et la Chine, mais aussi des grandes écoles envisagent la création d'une maison à la Cité.

FORMULAIRE DE SOUTIEN

Complétez ce bon et retournez le accompagné de votre chèque à :

Cité internationale Universitaire de Paris - Opération Loiselet & Daigremont - 17 boulevard Jourdan - 75014 PARIS

J'apporte mon aide aux actions de modernisation et de développement de la Cité internationale universitaire de Paris, par un don de :

200 € 500 € 1000 € autre montant :

Un don de 1 000 euros vous offre le droit de donner votre nom à une chambre du futur Pavillon Curie (Résidence Deutsch de la Meurthe, 1^{ère} résidence construite à la Cité) ou de la Résidence André de Gouveia (Maison du Portugal).

La Cité internationale universitaire de Paris est une fondation reconnue d'utilité publique par décret du 6 juin 1925. À ce titre, elle ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant versé. Vous recevrez une attestation à transmettre aux services fiscaux dans le cadre de votre déclaration de revenus 2005.

Vos coordonnées

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. :

E-mail :

■ UNE COLLECTION D'ARCHITECTURE EN PLEIN AIR

La Cité internationale est un site unique : ce parc paysager où poussent près de 400 essences est une véritable exposition d'architecture du XX^{ème} siècle. Les bâtiments témoignent d'une grande diversité : références régionalistes et classiques, architecture moderne internationale, recherche expérimentale.

L'éclatisme de ces quarante bâtiments exprime la diversité des pays qui ont concouru à leur édification, formant ainsi une véritable exposition d'architecture en plein air. Certaines maisons rappellent les collèges anglais alors que d'autres évoquent l'architecture de leur pays d'origine. Ce patrimoine exceptionnel fait l'objet d'un soin attentif par le service du patrimoine en charge de sa réhabilitation.

Un plan de réhabilitation aux deux tiers achevé

La conservation et le développement architectural du patrimoine de la Cité internationale, tout comme la nécessité de rendre les logements conformes aux normes de confort et de sécurité actuelles, ont entraîné une ambitieuse politique de rénovation qui s'inscrit dans le schéma directeur, architectural, urbain et paysager de la Cité. Initié en 1998, évalué à 100 millions euros, il est aujourd'hui aux deux tiers achevé et va se poursuivre pendant 3 à 4 ans encore.

■ 333 € = UNE CHAMBRE A VOTRE NOM...

C'est dans le cadre de ce plan de réhabilitation que s'inscrit l'opération lancée par la Cité Universitaire Internationale de Paris, soutenue et relayée par Loiselet & Daigremont.

La Fondation de la Cité Universitaire lance en effet un programme d'appel aux mécènes privés pour assurer la rénovation et le développement de la Cité.

Pour cela, il n'est pas nécessaire d'être millionnaire, ou de faire un don démesuré. Pour une participation réelle d'un peu plus de 300 euros, il vous est offert d'avoir, à vie, une chambre à votre nom...

La Fondation Cité Universitaire Internationale de Paris étant reconnue d'utilité publique, tout don qui lui est versé ouvre droit à une réduction d'impôt égale aux deux-tiers du versement effectué. Ainsi, le versement de 1 000 € demandé pour obtenir le droit de donner son nom à une chambre de la Cité Universitaire ouvrira le bénéfice d'une réduction d'impôt de 667 €. Soit un coût réel de 333 €.

Cette pratique, très courante aux Etats-Unis est nouvelle en France. Elle permet à des candidats

mécènes de faire un don raisonnable, moyennant une récompense qui a un petit goût... d'éternité ! Loiselet & Daigremont s'associe à cette opération, en prenant en charge la rénovation de plusieurs chambres de la Cité Universitaire, et en assurant la promotion de cette opération d'intérêt général auprès de ses clients.

Par ailleurs, outre la réduction fiscale ouverte à tous, les clients de Loiselet & Daigremont qui participeront à cette opération (en remplissant le bon joint avant le 31 juillet prochain) seront invités à un concert organisé à leur intention, au sein de la Cité.

■ UNE CITÉ FONDÉE SUR LA DIVERSITÉ CULTURELLE

En effet, si la Cité Internationale a pour vocation première d'héberger étudiants et chercheurs, provinciaux et étrangers, de passage à Paris, elle remplit également d'autres rôles sur le plan culturel, sportif et social.

Sur le plan culturel, la Cité Universitaire présente une offre très diversifiée par le biais du Théâtre de la Cité Internationale, qui manifeste son originalité et son identité, et assure une mission de vitrine à Paris pour les jeunes metteurs en scène et chorégraphes français et étrangers.

Depuis sa création le 1^{er} janvier 2000, CitéCulture met en œuvre une programmation centrée sur la mise en valeur du patrimoine de la Cité internationale, sur la diffusion de la création contemporaine internationale, et sur l'accompagnement des artistes étrangers. Ses domaines privilégiés sont l'architecture, les arts plastiques et la musique.

Enfin, l'Orchestre de la Cité se produit en grande formation au moins trois fois par an avec trois programmes différents.

Un centre sportif universitaire

Avec 50 activités sportives proposées, le sport occupe une place de choix à la Cité depuis sa création. Le Paris Université Club (PUC), accueille des événements internationaux comme le festival olympique de la jeunesse. Les installations sportives de la Cité en font le pôle de pratique le plus complet de Paris : une piscine, huit courts de tennis, deux stades, deux salles de danse, une salle de musculation, un gymnase, une salle d'arts martiaux... En deux ans, un nouvel espace a enrichi les installations : l'espace Sud, ancien restaurant universitaire, se verra reconverti en une salle d'armes destinée à la pratique de l'escrime et offrira 11 pistes réparties sur 530 m², qui seront bien entendu accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Des œuvres sociales

Sur le plan social, la Cité Universitaire prend en charge un bureau d'accueil pour les chercheurs étrangers (BACE). Elle est également un centre d'accueil pour les artistes, les sportifs et les personnes à mobilité réduite. Elle dispose d'un centre d'information multimédia, de plusieurs bibliothèques spécialisées et d'un espace "langues" pour permettre aux étudiants de s'initier à 18 langues étrangères. La Cité Universitaire assure la gestion d'un restaurant universitaire qui sert quelque 4 000 repas par jour (et dont on dit qu'il est le meilleur de sa catégorie en Ile de France!...)

Accueillir les étudiants et chercheurs en mobilité représente, pour la France, et pour l'Ile-de-France, un enjeu économique et scientifique.

Les liens que nos hôtes créent avec leurs universités, leurs laboratoires de recherche, mais également avec leurs camarades français, les suivront toute leur vie. C'est donc également un enjeu humain : en leur offrant des conditions d'accueil dignes et conviviales, nous favorisons, pour demain, des

LOISELET & DAIGREMONT

SOUTIEN HUNTINGTON FRANCE

Depuis maintenant deux ans, Loiselet & Daigremont apporte son soutien à l'Association Huntington France, association qui aide les 6000 personnes atteintes par la chorée de Huntington et leurs familles. Cette maladie neuro dégénérative est encore incurable à ce jour. C'est pourquoi les besoins sont immenses, pour la recherche et le réconfort des malades.

Loiselet & Daigremont parraine la deuxième édition des "Drives de l'Espoir" qui se déroulera le jeudi 16 juin 2005, à l'hippodrome d'Auteuil à Paris. Il s'agit d'un concours de golf, une tentative de trou-en-un à 100 mètres. Une voiture est à gagner ! La participation est de 10 euros minimum par joueur.

Si vous souhaitez recevoir une invitation pour participer à cette manifestation, et soutenir l'action de Loiselet & Daigremont auprès de l'Association Huntington France, écrivez-nous :

Les Drives de l'Espoir
Loiselet & Daigremont
67, route de la Reine - 92773 Boulogne Cedex



relations durables avec celles et ceux qui occuperont des postes à responsabilité dans leur pays. En donnant votre nom à une chambre, vous vous offrez l'éternité, et vous participez à l'image positive et conviviale de l'accueil que nous voulons offrir aux étudiants et chercheurs de tous pays.

■ LA CITÉ EN CHIFFRES

(Statistiques 2003)

Le Site	
Surface du parc	34 hectares
Nombre de maisons d'étudiants	38
La population résidente	
Nombre d'étudiants accueillis	4 350
Total des résidents	5 600
Nombre de nationalités représentées	138
Répartition Europe/Autres continents	56 % / 44 %
Durée maximale du séjour à la Cité	3 ans
Les services ouverts au public (chiffres annuels)	
Nombre de repas servis	1 097 000
Nombre d'utilisateurs des installations sportives	215 000
Nombre de lecteurs à la bibliothèque	74 000
Nombre de spectateurs du théâtre	29 000
Nombre d'adhérents au PUC-CIUP	7 900
Nombre de manifestations culturelles à la Cité	750
Nombre de visiteurs par jour	12 000

DÉCLARATION DE REVENUS FONCIERS : ADAPTATION PROGRESSIVE

La déclaration de revenus fonciers pour 2004, que les propriétaires-bailleurs devront déposer dans les prochains jours, prend en compte de façon plus nette les dispositions de la loi SRU en ce qu'elle oblige désormais toutes les copropriétés à tenir des comptes annuels.

Vous n'avez donc pas besoin d'attendre, pour remplir votre déclaration de revenus fonciers de 2004, les comptes de la copropriété de l'exercice 2004. Les comptes de 2003 et les appels de fonds de 2004, que vous détenez, vous permettent de remplir vos obligations fiscales. En effet, il y a désormais lieu de procéder de la façon suivante, suite logique de ce que nous proposons l'an dernier :

- Lignes 220 à 227 : Détail des charges de l'exercice 2003
- Ligne 228 : Appels de fonds payés en 2004
- Ligne 229 : Déduction des appels de fonds de l'exercice 2003, déduits l'an dernier

Une solution simple, qui permet à chacun de disposer, très tôt des éléments lui permettant de remplir sa déclaration.

MARDI 31 MAI 2005 :

LA FÊTE DES VOISINS

Immeubles en fête... La fête des voisins aura lieu le mardi 31 mai prochain. Comme chaque année, Loiselet & Daigremont est partenaire de cette opération de convivialité dans les immeubles. Si vous souhaitez organiser ce moment de joie partagée dans votre immeuble, Loiselet & Daigremont vous fournira gratuitement les affiches nécessaires pour l'annoncer.

Adressez-nous votre demande, en précisant le nombre d'affiches dont vous avez besoin, avant le 15 mai 2005, à :

Loiselet & Daigremont - Immeubles en fête
67, route de la Reine
92773 Boulogne Cedex